

THÔNG BÁO

V/v Đăng tải thông tin về sàn giao dịch bất động sản An Toàn

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 09 năm 2015 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng, Sửa đổi, bổ sung một số Quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng, Quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành Nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng, Quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Ngày 23/02/2021, Sở Xây dựng Vĩnh Phúc tiếp nhận hồ sơ kèm theo đơn đề nghị đăng tải thông tin đề ngày 22/01/2021 của Công ty cổ bất động sản An Toàn, đề nghị đăng tải thông tin Sàn giao dịch bất động sản An Toàn trên cổng thông tin điện tử theo quy định.

Sau khi nghiên cứu các hồ sơ, tài liệu do Công ty cổ bất động sản An Toàn cung cấp, Sở Xây dựng thông báo cụ thể như sau:

I. Kiểm tra điều kiện thành lập sàn giao dịch bất động sản theo quy định tại Điều 69 của Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13

1. Tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản phải thành lập doanh nghiệp:

Sàn giao dịch bất động sản An Toàn được thành lập bởi công ty cổ bất động sản An Toàn tại Quyết định số 02/2021/QĐ ngày 22/01/2021. Thông tin về công ty cổ bất động sản An Toàn bao gồm:

- Đăng ký kinh doanh số 2500654691 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 11/08/2020. Đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 22/01/2021.

- Họ tên người đại diện theo pháp luật: Tạ Văn Sông.

- Địa chỉ trụ sở chính: số 56S6 KĐT mới Chùa Hà Tiên, xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Điện thoại liên hệ: DD: 0936.421.421

2. Doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản phải có ít nhất 02 người có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; người quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản phải có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản

Các cá nhân được Công ty cổ bất động sản An Toàn điều động, bổ nhiệm để tham gia quản lý, điều hành Sàn giao dịch bất động sản An Toàn bao gồm:

- Người quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản An Toàn (Giám đốc Sàn): Ông Tạ Văn Sông (theo Quyết định số 03/2021/QĐ ngày 22/01/2021 của chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ bất động sản An Toàn) Kèm theo Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản số QNI-0776 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 5/12/2020 (Thời hạn 5 năm kể từ ngày cấp) và Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo, bồi dưỡng kiến thức về quản lý và điều hành sàn giao dịch bất động sản số VCB-1250720 do Công ty Cổ phần Tập đoàn VCB - Viện đào tạo nhân lực xây dựng Việt Nam cấp ngày 26/7/2020.

- Nhân viên Sàn giao dịch bất động sản An Toàn: Ông Trần Văn Hào (theo Quyết định số 05/2021/QĐ ngày 20/01/2021 của chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ bất động sản An Toàn) Kèm theo Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản số QNI-0720 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 25/12/2020 (Thời hạn 5 năm kể từ ngày cấp).

3. Sàn giao dịch bất động sản phải có quy chế hoạt động, tên, địa chỉ, cơ sở vật chất, kỹ thuật đáp ứng yêu cầu hoạt động

Sàn giao dịch bất động sản An Toàn có Quy chế hoạt động được công ty cổ bất động sản An Toàn ban hành tại Quyết định số 04/2021/QĐ ngày 22/01/2021.

Qua kiểm tra thực tế, tại thời điểm kiểm tra Sàn giao dịch bất động sản An Toàn có địa chỉ tại 56S6 KĐT mới Chùa Hà Tiên, xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc và cơ sở vật chất, kỹ thuật đáp ứng yêu cầu hoạt động (kèm theo ảnh chụp thực tế).

Việc Công ty cổ bất động sản An Toàn thành lập Sàn giao dịch bất động sản An Toàn đã đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Điều 69 của Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13.

II. Nội dung thông tin đăng tải về sàn giao dịch bất động sản

1. Tên doanh nghiệp thành lập sàn: Công ty cổ bất động sản An Toàn;

- Họ và tên người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Ông Tạ Văn Sông;

- Địa chỉ liên lạc của doanh nghiệp: 56S6 KĐT mới Chùa Hà Tiên, xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Điện thoại liên hệ: 0936.421.421

2. Tên sàn: Sàn giao dịch bất động sản An Toàn;

- Ngày thành lập: 22/01/2021;

- Địa điểm: 56S6 KĐT mới Chùa Hà Tiên, xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Số điện thoại liên lạc: 0936.421.421

- Họ và tên người quản lý, điều hành sàn: Ông Tạ Văn Sông.

Sở Xây dựng Vĩnh Phúc trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Cục QLN&TTBDS (b/c);
- VP Sở (để đăng tải lên Cổng TTĐT Sở XD);
- Công ty CP BĐS An Toàn;
- Lưu: VT, QLNDT&HT.
(NCG - 05b)

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Tài